



UFFICIO STAMPA

CONFEDILIZIA: I PROPRIETARI NON SONO PIU' TENUTI ALLA VERIFICA STRAORDINARIA SUGLI ASCENSORI

La sentenza del Tar Lazio è immediatamente esecutiva

La sentenza del Tar del Lazio ottenuta dalla Confedilizia – con la quale è stato annullato il decreto del Ministero dello sviluppo economico del luglio 2009 che imponeva una verifica straordinaria degli ascensori installati e messi in esercizio prima del 1999 – è immediatamente esecutiva. Condòmini e proprietari di casa interessati non sono quindi più tenuti a richiedere la verifica straordinaria imposta dal decreto, che avrebbe loro causato forti spese, calcolate da una società del settore ascensori in 6 miliardi di euro.

Viva soddisfazione per i contenuti della sentenza viene espressa negli ambienti della Confedilizia, nei quali si fa notare che il decreto è stato annullato non solo e non tanto per vizi formali, quanto nel suo impianto generale, che è stato ritenuto – oltre che privo di ogni supporto normativo – anche inutilmente ripetitivo dei controlli già in essere (una visita di manutenzione ogni sei mesi e una verifica ogni due anni). Tant'è che il Tar ha rilevato che per effetto del decreto impugnato, al sistema previsto se ne sarebbe sovrapposto un altro (motivato con riferimento alla migliore qualità che garantirebbero le tecniche Uni). In sostanza, si sarebbe – secondo i giudici – mantenuto in piedi un sistema che avrebbe obbligato i suoi operatori a segnalare immediatamente eventuali difetti dell'ascensore ai relativi proprietari perché provvedessero ad eliminarli, e ad esso se ne sarebbe sovrapposto un altro, con l'introduzione di un'ulteriore verifica. Il primo controllore sarebbe stato controllato dal secondo, senza che fosse neppure stabilito, in caso di esiti diversi, a quale dei due i privati proprietari dovessero conformarsi.

Roma, 2 aprile 2010

UFFICIO STAMPA

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETA' EDILIZIA

00187 ROMA – Via Borgognona, 47 – Tel. 06/679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) – Fax 06/679.34.47 – 679.60.51
www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu